

Judith Paz
Comunidades Sin Fronteras CSF-CT INC

Estimado Representante Luxenberg, Senador Moore y miembros del Comité de Vivienda:

Mi nombre es Judith Paz, soy residente de Norwalk y miembro de Comunidades Sin Fronteras..

Estoy testificando en apoyo, con enmiendas, de SB 4. Apoyo firmemente un límite de renta, pero SB 4 no hace lo suficiente para proteger a los inquilinos de los aumentos de renta y mejorar la estabilidad de la vivienda. Un límite de 4% más la inflación es demasiado alto, y muchas familias no pueden sostener un aumento del 10%:

Estoy casada y tengo 2 hijas, la renta ha subido mucho estos últimos años, el incremento es excesivo, el sueldo que gano comparado con lo que el dueño del departamento me esta cobrando en estos momentos es un 100% con el sueldo de mi esposo aun tenemos que cojer el 30% para completar el pago de la renta, por un departamento de 2 habitaciones estamos pagando \$2600 al mes, el resto nos queda para cubrir la compra de comida, pagar los recibos de luz, no podemos cubrir todas nuestras necesidades básicas, por eso hoy les pido que:

El límite debe ser más bajo, del 2.5% al 3%. Esto corresponde a los aumentos promedios de renta antes de la pandemia y sería asequible y predecible para los inquilinos.

Atentamente,

Judith Paz
Norwalk, CT

Judith Paz
Comunidades Sin Fronteras CSF-CT INC

Dear Representative Luxenberg, Senator Moore, and members of the Housing Committee:

My name is Judith Paz, I am a Norwalk resident and a member of Comunidades Sin Fronteras CT

I am testifying in support, with amendments, of SB 4

I strongly support a rent cap, but SB 4 doesn't do enough to protect tenants from rent increases and improve housing stability. A limit of 4% plus inflation is too high, and many families cannot sustain a 10% increase:

I am married and I have 2 daughters, the rent has risen a lot in recent years, and the increase is excessive, the salary I earn compared to what the owner of the apartment is charging me at the moment is 100% with my husband's salary even we have to take 30% to complete the rent payment, for a 2-bedroom apartment we are paying \$2,600 a month, the rest we have left to cover the purchase of food, pay the electricity bills, we cannot cover all our basic needs That's why today I ask you to:

The limit should be lower, from 2.5% to 3%. This corresponds to average rent increases before the pandemic and would be affordable and predictable for tenants.

Sincerely,

Judith Paz
Norwalk, CT